

**Kostenopstelling onderhoud en stelpost verbouwing**

Werk nummer	20150117-1
naam (indien van toepassing)	Verbouw ivm ingebruikname woning
Zelfstandig onderdeel	Hoek woning
Monumentadres	Olivier van Noortlaan 5
Postcode en plaats	Maarsen

Eerste jaar planperiode	2015
Peildatum begrotingsgegevens	17-1-2015
Standaard uurtarief	€ 38,5
Opsteller plan	Marcel Kronenburg

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid	Arbeid in uren	Materiaal	Materiaal	Onderaan-	Onderaanne-	Stelposten	Totaal
<b>00 Algemeen</b>										
open begroting maken	1	st		0,00		0,00	225,00	225,00		225,00
planning maken	1	st		0,00		0,00	175,00	175,00		175,00
architect ivm vergunning dakkapel	1	post		0,00		0,00	295,00	295,00		295,00
architect ivm overig tekenwerk	1	post		0,00		0,00	900,00	900,00		900,00
bouwbegeleiding	12	wk		0,00		0,00	480,00	5.760,00		5.760,00
advies kosten constructeur opd. gever.	1	st		0,00		0,00	500,00	500,00		500,00
<b>01 Voor het werk geldende</b>										
UAV van toepassing nvt	1	post		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>05 Bouwplaatsvoorzieningen</b>										
schafruimte in het werk	12	wk	0,20	2,40	25,00	300,00		0,00		300,00
afdekken en waterdichthouden	1	post	8,00	8,00	125,00	125,00		0,00		125,00
schoonmaken tijdens de bouw	12	wk	2,00	24,00	2,00	24,00		0,00		24,00
kraan transport materialen	8	post	1,00	8,00		0,00	100,00	800,00		800,00
Dixi huur	12	wk		0,00		0,00	75,00	900,00		900,00
containers tijdens de bouw	2	st		0,00		0,00	450,00	900,00		900,00
trappen en kabels ed	12	wk		0,00	25,00	300,00		0,00		300,00
afschrijving materieel	1	post		0,00	350,00	350,00		0,00		350,00
verreiker	1	post		0,00	450,00	450,00		0,00		450,00
huur steiger	4	wk		0,00		0,00	150,00	600,00		600,00
steiger	1	post		0,00		0,00	2.850,00	2.850,00		2.850,00
<b>09 conserveringen</b>										
Kwaaitaalvloer elementen foto 30 t/m 35	1	post	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00		2.000,00
onvoorzien	1	post	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00		500,00
<b>10 Stut- en sloopwerk</b>										
zie stelposten				0,00		0,00		0,00		0,00
containers	1	st	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00		450,00
<b>12 Grondwerk</b>										
zie stelposten				0,00		0,00				0,00
<b>14 Buitenriolering en drainage</b>										
aanleg drainage tuin/gazon foto 10	1	stpst		0,00		0,00		0,00	1.500,00	1.500,00
<b>15 Terreinverhardingen</b>										
voorzieningen bouwwerkzaamheden incl. herstel	1	post		0,00		0,00		0,00	600,00	600,00
<b>16 Bepanting</b>										
nvt	1	post		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>17 Terreininrichting</b>										
nvt	1	stpst		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>20 Funderingswerk</b>										
zie stelpost aanbouw				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>21 Betonwerk</b>										

zie stelpost aanbouw				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>22 Metsel- en voegwerk</b>										
waterdicht maken schoorsteen foto 5	1	st	4,00	4,00	25,00	25,00		0,00		25,00
loodwerk garagedak foto 29	1	post	12,00	12,00	245,00	245,00		0,00		245,00
mortel	2	st		0,00	6,50	13,00		0,00		13,00
opperwerk	1	st	4,00	4,00	35,00	35,00		0,00		35,00
voegwerk uithakken voor en zijgevel	87	m2		0,00		0,00	18,00	1.566,00		1.566,00
voegwerk reinigen voor en zijgevel	87	m2		0,00		0,00	5,00	435,00		435,00
voegwerk aanbrengen voor en zijgevel	87	m2		0,00		0,00	15,00	1.305,00		1.305,00
opruimen & overige werkzaamh. foto 4	1	st	4,00	4,00	5,00	5,00		0,00		5,00
<b>24 Ruwbouwtimmerwerk</b>										
herstel boeiboorden dakrand foto 3 en 7	8	mu	1	8,00	5,00	40,00		0,00		40,00
bevestigings middelen	1	post		0,00	25,00	25,00		0,00		25,00
vervangen boeidelende dakrand foto 6 en	8,5	m1	1	8,50	25,00	212,50		0,00		212,50
herstel kozijnstijlen foto 9	1	post	4	4,00	45,00	45,00		0,00		45,00
dakrandopstanden vervangen	1	post	4	4,00	35,00	35,00		0,00		35,00
bevestigings middelen	1	post			20,00	20,00		0,00		20,00
<b>25 Metaalconstructiewerk</b>										
zie par. 99				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>26 Bouwkundige kanaalelementen</b>										
nvt				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>30 Kozijnen, ramen en deuren</b>										
kozijnen leveren & aanbrengen foto 1&7	2	st	16,00	32,00		0,00	1.125,00	2.250,00		2.250,00
afkitten bestaande kozijnen foto 11	1	post	4,00	4,00	45,00	45,00		0,00		45,00
bevestigingsmiddelen	1	post		0,00	25,00	25,00		0,00		25,00
<b>31 Systeembekledingen</b>										
nvt				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>32 Trappen en balustraden</b>										
onderhoud trap trede en leuning vastz.	1	post	4,00	4,00	15,00	15,00		0,00		15,00
<b>33 Dakbedekkingen</b>										
dakbedekking vervangen garage foto 28	19,2	m2	0,00	0,00		0,00	55,00	1.056,00		1.056,00
dakranden voorzien van deklíjst foto 28	8,5	m1	1,00	8,50	12,50	106,25		0,00		106,25
<b>34 Beglazing</b>										
zie par 30										
<b>35 Natuur- en kunststeen</b>										
nvt				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>36 Voegvulling</b>										
zie par. 22				0,00		0,00		0,00		0,00
				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>37 Na-isolatie</b>										
gevel isolatie foto 3	87	m2		0,00		0,00	28,00	2.436,00		2.436,00
vloer isolatie foto 36	54	m2		0,00		0,00	45,00	2.430,00		2.430,00
<b>38 Gevelschermen</b>										
nvt				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>40 Stukadoorwerk</b>										
wanden zolder	32	m2		0,00		0,00	15,00	480,00		480,00

rondwand trap	1	post	8,00	8,00		0,00	85,00	85,00		85,00
stucstop en hoekprofielen	1	post		0,00		0,00	125,00	125,00		125,00
plafonds zolder	1	post		0,00		0,00	250,00	250,00		250,00
plafond 1e verd	54	m2		0,00		0,00	18,00	972,00		972,00
plafond beganegrond	54	m2		0,00		0,00	18,00	972,00		972,00
<b>41 Tegelwerk</b>										
zie sanitair										
<b>42 Dekvloeren en vloersystemen</b>										
bestaande vloer verwijderen foto 12&13	1	post	16,00	16,00	5,00	0,00		0,00		0,00
afwerkvloer beganegrond	54	m2		0,00		0,00	65,00	3.510,00		3.510,00
<b>43 Metaal- en kunststofwerk</b>										
zie 25				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>44 Plafond- en wandsystemen</b>										
gipsplaat op schuine deel 2e verd.	48	m2		0,00		0,00	15,00	720,00		720,00
wand badkamer verplaatsen 1e verd.	1	post		0,00		0,00	300,00	300,00		300,00
<b>45 Afbouw-timmerwerk</b>										
aftimmeren kozijnen + vensterbanken	1	post	16,00	16,00	150,00	150,00		0,00		150,00
plinten	1	post	16,00	16,00	200,00	200,00		0,00		200,00
diverse aftimmeringen	1	st	8,00	8,00	100,00	100,00		0,00		100,00
<b>46 Schilderwerk</b>										
sauswerk wanden zolder	32	m2		0,00		0,00	11,00	352,00		352,00
sauswerk plafonds zolder	48	m2		0,00		0,00	12,00	576,00		576,00
sauswerk plafonds	108	m2		0,00		0,00	12,00	1.296,00		1.296,00
onderhoud schilderwerk foto 1, 2, 3, & 7	1	stpst		0,00		0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00
schilderen binnen	1	stpst		0,00		0,00	0,00	0,00	2.500,00	2.500,00
<b>47 Binneninrichting</b>										
keuken leveren en monteren zie par 99	1	post		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>48 Behangwerk, vloerbedekkingen</b>										
zie par. 42 & 46				0,00		0,00		0,00		0,00
<b>50 Dakgoten en hemelwaterafv.</b>										
goten vervangen foto 26 en 27	12	m2		0,00	45,00	540,00		0,00		540,00
<b>51 Binnenriolering</b>										
zie par 99	1	post		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>52 Waterinstallaties</b>										
zie par 99	1	post		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>53 Sanitair</b>										
zien par. 99										
stelpost onderhoud kitwerk ed.	1	post		0,00		0,00		0,00	500,00	500,00
<b>54 Brandbestrijdingsinstallaties</b>										
rookmeld installatie (rook melders)	1	post		0,00		0,00		0,00	500,00	500,00
<b>55 Gasinstallaties</b>										
stelpost tbv evt keuken levering	1	post		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>56 Perslucht- en vacuüminstallaties</b>										
nvt				0,00		0,00		0,00		0,00

<b>60 Verwarmingsinstallaties</b>											
vervangen ketel 2e verdieping foto 19	1	stpst		0,00		0,00		0,00	2.500,00	2.500,00	
ordenen leidingwerk foto 23	1	stpst		0,00		0,00		0,00	500,00	500,00	
<b>61 Ventilatie- en luchtbehandelings-</b>											
vervangen ventilatie box	1	stpst		0,00		0,00		0,00	350,00	350,00	
<b>62 Koelinstallaties</b>											
nvt				0,00		0,00		0,00		0,00	
<b>70 Elektrotechnische installaties</b>											
mk voorzien van extra groepen foto 14	1	post		0,00		0,00	450,00	450,00		450,00	
<b>99 overige diverse</b>											
asbest onderzoek foto 21	1	stpst		0,00		0,00		0,00	160,00	160,00	
asbest evt saneren foto 22	1	stpst		0,00		0,00		0,00	500,00	500,00	
Stelpost dakkapelen voor en achter	2	stpst		0,00		0,00		0,00	7.000,00	7.000,00	
wasmachines verplaatsen foto 24	1	stpst		0,00		0,00		0,00	750,00	750,00	
waterdichtmaken sparingen foto 36	1	stpst		0,00		0,00		0,00	500,00	500,00	
waterafvoerinstallatie kruipruimte foto 36	1	stpst		0,00		0,00		0,00	1.000,00	1.000,00	
bodemafsluiting kruipruimte foto 36	1	stpst		0,00		0,00		0,00	1.500,00	1.500,00	
Stelpost aanbouw beganegrond	1	stpst		0,00		0,00		0,00	30.000,00	30.000,00	
stelpost keuken beganegrond	1	stpst		0,00		0,00		0,00	15.000,00	15.000,00	
Stelpost badkamer 1e verd. foto 17	1	stpst		0,00		0,00		0,00	20.000,00	20.000,00	
Stelpost badkamer 2e verd. foto 23	1	stpst		0,00		0,00		0,00	10.000,00	10.000,00	
<b>Totaal</b>											
Uurloon				<b>203,40</b>		<b>3.430,75</b>			<b>€ 38.421,00</b>	<b>€ 96.860,00</b>	<b>€ 138.711,75</b>
Arbeidsloon= uren x uurloon				<b>€ 38,50</b>							<b>€ 7.830,90</b>
Algemene kosten W&R											<b>€ 8.792,56</b>
Prijs excl. BTW											<b>€ 155.335,21</b>
6% BTW over de arbeid											<b>€ 469,85</b>
21% BTW over materiaal&materieel + opslag											<b>€ 30.975,90</b>
Totaal prijs inkl. BTW											<b>€ 186.780,97</b>